

DECISION DU MAIRE
COMMUNE DE LA FOUILLOUSE
CONVENTION DE MANDAT

2025/21

1.3

OBJET : CONVENTION D'OCCUPATION PRÉCAIRE D'UN LOCAL COMMERCIAL – (sis 25 rue de la Libération à La Fouillouse)

Vu l'article 1709 du Code Civil relatif au louage des choses, contrat par lequel les parties s'entendent sur la jouissance d'un bien moyennant un prix,

Vu la délibération n°26/20 en date du 8 juin 2020 complétée par la délibération n°2021/4 du 8 février 2021, portant délégation d'attributions du Conseil Municipal autorisant Monsieur le Maire, conformément aux dispositions de l'article 2122-22 du Code général des collectivités territoriales de décider de la conclusion du louage de choses n'excédant pas douze ans,

Considérant que la commune souhaite poursuivre et renforcer la dynamique de l'offre commerciale sur son territoire,

Considérant que la commune a lancé un appel à projets pour la commercialisation du bâtiment de l'ancienne gare et que la S.A.R.L Pizz'A Vitto s'est portée candidate et qu'il convient d'attendre le résultat de cet appel à projets avant d'envisager la signature d'un bail commercial.

Le Maire de la Commune de LA FOUILLOUSE,

DECIDE

Article 1 : De signer une convention d'occupation précaire du local commercial (sis 25 rue de la Libération à La Fouillouse) avec la S.A.R.L Pizz'A Vitto moyennant le versement d'un loyer mensuel de six-cents euros (600€) à compter du 1^{er} octobre 2025, sans aller au-delà du 31 janvier 2026,

Article 2 : De consentir cette convention dans l'attente de la signature d'un éventuel bail commercial,

Article 3 : La recette sera inscrite au chapitre 75 du budget communal.

Article 4 : La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Lyon dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département de sa publication. Le Tribunal administratif peut être saisi d'une requête déposée sur le site www.telerecours.fr.

Article 5 : La présente décision sera inscrite au registre des décisions municipales et présentée à la prochaine séance du Conseil Municipal afin d'en prendre acte.

Article 6 : Ampliation de la présente décision sera transmise à :

- Madame la Préfète de la Loire,
- Madame la Comptable Public assignataire du service de gestion comptable Loire Sud,
- Madame la Directrice Générale des Services.

Fait à La Fouillouse, le 20 novembre 2025

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-264203415-20251120-2025-21-AU

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 24/11/2025

Le Maire,
Patrick BOUCHET